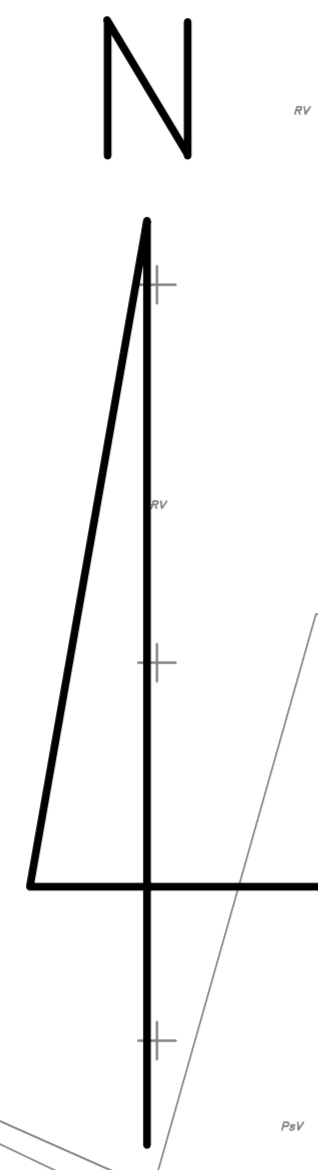


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "CENTRUM DUCZEK" W GMINIE WOŁOMIN - CZĘŚĆ A

ZAŁĄCZNIK NR 1 W SKALI 1:1000
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
Z DNIA

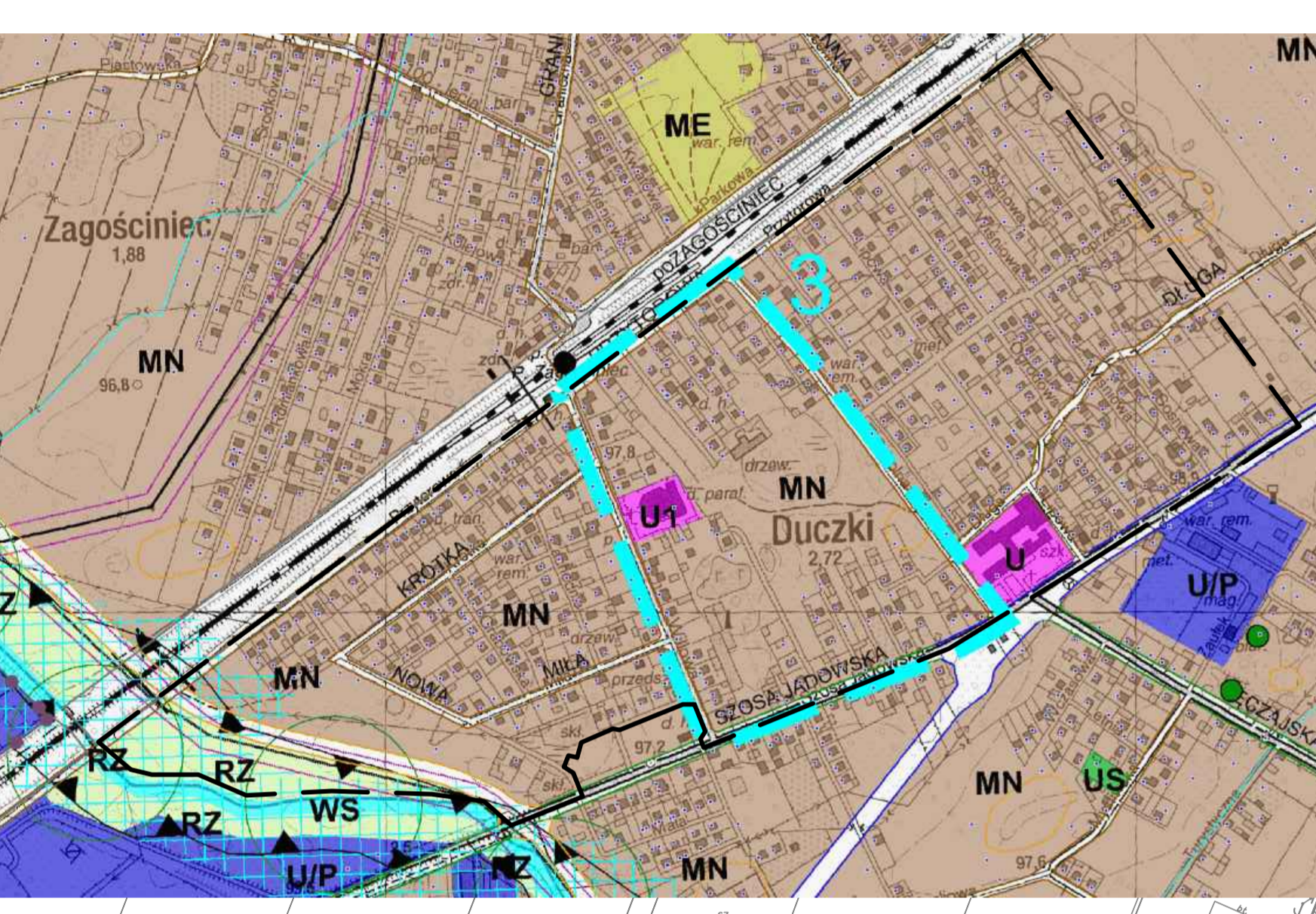
SKALA
1:1000
0 50m 100m 150m 200m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin

LEGENDA
— Granica obszaru objętego planem

- OZNACZENIA:**
- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ**
 - MN - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - U - USŁUGI CELEM PUBLICZNEGO
 - U1 - USŁUGI SAKRALNE
 - RZ - TERENY FAW W DOLINACH RZEK
 - WS - TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH(RZĘKI, CIĘKI I ROWY)
 - OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
 - GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
 - OBIEKTY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - KOMUNIKACJA**
 - DROGA GŁÓWNA - PROJEKTOWANA
 - DROGA GŁÓWNA
 - DROGA ZBIORCZA
 - WAZNIEJSZE DROGI LOKALNE
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYS. NAPIĘCIA - PROJ.
 - OGROANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU**
 - WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBYCH
 - STREPY ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
 - ZASIEG ZALEWU-PRAWDOPOD. 1%
 - ZASIEG ZALEWU-PRAWDOPOD. 0,5%



OBOWIAZUJĄCE USTALENIENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linie zabudowy
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego o nr ew. AZP 54-69/12
- Granica strefy ochronnej terenu zamkniętego kolejowego
- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Wartościowe drzewa do zachowania
- Szpalery drzew
- Wymiary w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- KS - Tereny parkingów samochodowych
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuczciwych
- U - Tereny zabudowy usługowej
- UK - Teren usług sakralnych
- UO - Teren usług oświaty
- UP - Teren usług publicznych
- US - Teren sportu i rekreacji
- ZN - Tereny zieleni naturalnej
- WSR - Teren rowu melioracyjnego
- KDG - Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ - Tereny ciągów pieszo - jezdnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Linia rozgraniczająca drog poza obszarem planu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%
- Strefa złożonych warunków gruntowo-wodnych
- Wiadukt, estakada
- Przebieg rowów odwadniających